

PA 10

DEPARTEMENT DE L'AIN
Commune de PERONNAS

DANNENMULLER PROMOTIONS

Lotissement

REGLEMENT DU LOTISSEMENT

LOTISSEUR : DANNENMULLER PROMOTIONS
M. Thierry DANNENMULLER
50 Chemin des Essarts, 01310 POLLIAT
GEOMETRE : Cabinet BABLET MAGNIEN GAUD
868 Chemin des Lazaristes 01000 SAINT DENIS LES BOURG
ARCHITECTE : DELERS & ASSOCIES
601 Rue Léopold le Hon, 01000 BOURG EN BRESSE

Les règles contenues dans le règlement du PLU, zones AU1, de la Commune de PERONNAS en vigueur au jour du dépôt du dossier de permis d'aménager seront applicables à ce lotissement, y compris pour les limites internes du lotissement (les dispositions de l'article R151-21 du Code de l'Urbanisme ne seront pas applicables à ce projet) elles seront complétées ou précisées par les articles suivants.

ARTICLE AU1 11 – ASPECT EXTERIEUR

L'article AU1 11 sera applicable au lotissement. Seul le paragraphe concernant **les clôtures en limite de domaine public ou de voirie** sera complété par :

-Pour les lots 1 à 36 les clôtures réalisées en bordure des voiries du lotissement seront obligatoirement constituées d'un muret de 60cm de hauteur, recouvert d'un enduit « ton pierre ». Ce muret pourra être surmonté d'un grillage métallique d'une hauteur maximale de 1.20m afin que l'ensemble muret + grillage ne dépasse pas 1.80m. Ce muret pourra être doublé d'une haie vive composée d'arbres ou arbustes d'essences locales dont la hauteur ne pourra excéder les 2m.

ARTICLE AU1 15 – SUPERFICIE DE PLANCHER

La superficie de plancher maximale totale sur l'opération sera de 9985m² répartie selon le tableau ci-dessous.

n° lot	Superficie du lot (avant bornage)	Surface de plancher maximale	Nombre de logements autorisés
1	491	140	1
2	419	140	1
3	425	140	1
4	419	140	1
5	423	140	1
6	427	140	1
7	431	140	1
8	486	140	1
9	457	140	1
10	482	140	1
11	494	140	1
12	483	140	1
13	490	140	1
14	471	140	1
15	533	140	1
16	479	140	1
17	479	140	1
18	479	140	1
19	479	140	1
20	502	140	1
21	536	140	1
22	517	140	1
23	519	140	1
24	517	140	1
25	517	140	1
26	573	140	1
27	520	140	1
28	501	140	1
29	503	140	1
30	501	140	1
31	501	140	1
32	501	140	1
33	499	140	1
34	445	140	1
35	446	140	1
36	426	140	1
37	13750	4945	43
	31121	9985	79

ARTICLE 1AU 18 – NIVEAU DES DALLES

Afin de permettre un raccordement en gravitaire aux réseaux EU et EP les constructions devront respecter les altitudes minimales des dalles (niveau de seuil) suivantes :

n° lot	Altitude NGF de dalle
1	238.60
2	238.70
3	238.80
4	238.85
5	238.90
6	238.95
7	239.00
8	239.00
9	241.00
10	242.00
11	242.75
12	243.00
13	243.25
14	243.50
15	243.50
16	243.25
17	243.00
18	242.00
19	241.00
20	240.50
21	240.00
22	240.50
23	241.00
24	241.75
25	243.00
26	243.75
27	243.25
28	242.25
29	241.50
30	240.50
31	240.00
32	239.75
33	239.75
34	239.50
35	239.25
36	239.00